



ประกาศเทศบาลตำบลปงไฮ

เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปงไฮ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้า โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์ กำหนดเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการเช่า อายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าวและคำสั่งอำเภอเขกา ที่ ๖๒๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปงไฮ (คำสั่งจังหวัดบึงกาฬ ที่ ๒๘๔๘/๒๕๖๓ เรื่อง การมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ ให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าหน่วยงานราชการบริหารส่วนภูมิภาค หัวหน้าส่วนราชการส่วนกลาง/รัฐวิสาหกิจ และนายอำเภอปฏิบัติราชการแทน) และคณะกรรมการได้มีมติเห็นชอบจากการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปงไฮ ในส่วนของตลาดสดเทศบาลตำบลปงไฮ ดังต่อไปนี้

ตลาดสดเทศบาลตำบลปงไฮ

๑. ค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้า หรือพื้นที่อื่นที่ไม่ใช่แผงจำหน่ายสินค้า

๑.๑ อัตราค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาด และมีใช้แผงภายในอาคารตลาด หรือพื้นที่อื่นโดยรอบอาคารตลาด ตารางเมตรละ ๑๐ บาท/วัน เป็นอัตราที่รวมค่าบริการจัดการด้านการดูแลรักษาความสะอาดแล้ว

- สัญญาเช่ามีระยะเวลา

๑ ปี (๑ ตุลาคม – ๓๐ กันยายน ตามปีงบประมาณ)

- อัตราค่าเช่าแผงในอัตราแผงละ

๓,๐๐๐ บาท/แผง/ปี

(เป็นอัตราที่รวมค่าบริการจัดการด้านการดูแลรักษาความสะอาดแล้ว)

- ค่าธรรมเนียมการต่อและทำสัญญาเช่า

๑๐๐ บาท/แผง/ปี

- ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า

๒,๐๐๐ บาท/แผง/ครั้ง

- ค่าไฟฟ้าให้ผู้ประกอบการในแต่ละแผงติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและชำระค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นเอง

- ค่าน้ำประปาให้ผู้ประกอบการในแต่ละแผงติดตั้งมิเตอร์น้ำและชำระค่าน้ำประปาที่เกิดขึ้นเอง

๒. กรณีให้เช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลปงไฮ

๒.๑ กรณีที่เทศบาลตำบลปงไฮดำเนินการเอง กำหนดอัตราค่าบริการไม่เกิน ๕ บาท ต่อครั้ง

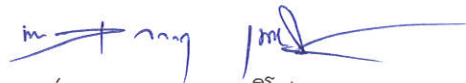
๒.๒ กรณีให้เอกชนดำเนินการ โดยวิธีการประมูล กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน โดยการบริหารจัดการอาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลรักษาความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง

๓. กรณีประมูลเช่าตลาดสด กำหนดประมูลเช่าตลาดสด ราคาขั้นต่ำในการประมูล ๕๐,๐๐๐ บาทต่อปี โดยค่าบริหารจัดการ อาทิจ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลทำความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ค่าประกันอัคคีภัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง

๔. กรณีเอกชนขอเช่าพื้นที่ของเทศบาลตำบลปงไฮตามที่เทศบาลตำบลปงไฮกำหนด กำหนดอัตรา ค่าเช่า ๒,๐๐๐ บาท/เดือน หรือ ๕๐๐ บาท/ครั้ง โดยค่าบริหารจัดการอาทิจ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลทำความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบเอง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุวรรณา กุมกริโร)

นายกเทศมนตรีตำบลปงไฮ